

# Mietspiegel Trier 2021



# Inhalt

<b>Teil A: Erläuterungen zum Mietspiegel Trier</b> .....	3
1. Einleitung .....	3
2. Geltungsbereich des Mietspiegels .....	3
3. Zweck des Mietspiegels .....	4
4. Begriffsbestimmungen .....	5
4.1. Mietbegriff .....	5
4.2. Wohnwertkriterien .....	6
4.2.1 Art .....	6
4.2.2 Größe .....	6
4.2.3 Ausstattung .....	6
4.2.4 Beschaffenheit (Baujahr) .....	7
4.2.5 Lage .....	7
<b>Teil B: Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete</b> .....	9
Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete für Wohnungen zwischen 20 und 150 m <sup>2</sup> .....	9
<b>Teil C: Berechnungshilfe und weitere Hinweise</b> .....	15
1. Anwendungsbeispiel .....	15
2. Adressen .....	17
<b>Mietspiegel Trier - Wohnlagenverzeichnis</b> .....	18

# Teil A: Erläuterungen zum Mietspiegel Trier

## 1. Einleitung

Der Mietspiegel ist nach § 558c des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) eine Übersicht über die ortsübliche Vergleichsmiete, die von der Kommune oder von Interessensvertretern der Vermieter und der Mieter gemeinsam erstellt oder anerkannt worden ist. Er erhöht die Markttransparenz und leistet einen wichtigen Beitrag zur Vermeidung von Konflikten zwischen den Vertragspartnern und soll die eigenverantwortliche Mietpreisbildung erleichtern und versachlichen.

Der vorliegende Mietspiegel 2021 basiert auf einer repräsentativen Primärdatenerhebung, bei der im Zeitraum September 2020 bis November 2020 Mieter und Vermieter zufällig ausgewählter Wohnungen befragt wurden. Der Stichtag der Erhebung ist der 1. September 2020. Der Mietspiegel wurde im Auftrag der Stadt Trier unter Leitung der Stadtverwaltung in Zusammenarbeit mit dem Arbeitskreis Mietspiegel sowie dem Institut InWIS Forschung & Beratung GmbH erstellt. Er wurde nach anerkannten wissenschaftlichen Grundsätzen erstellt und ist gemäß § 558d BGB ein qualifizierter Mietspiegel. Durch den Arbeitskreis mit den beteiligten Interessenverbänden der Mieter und Vermieter sowie einem Stadtratsbeschluss wurde der Mietspiegel 2021 als qualifizierter Mietspiegel gemäß § 558d BGB anerkannt.

Der Trierer Mietspiegel 2021 tritt am 1. Juli 2021 in Kraft.

## 2. Geltungsbereich des Mietspiegels

Dieser Mietspiegel gilt grundsätzlich für alle Mietwohnungen im Stadtgebiet von Trier, ausgenommen ist folgender Wohnraum:

- preisgebundene, öffentlich geförderte Sozialwohnungen, für die ein Wohnberechtigungsschein notwendig ist;
- Wohnraum, der überwiegend gewerblich genutzt wird; Wohnraum in Studentenwohn-, Jugendwohn-, Alten(pflege)-, Obdachlosenheimen oder in sonstigen Heimen;
- Wohnraum, der Teil der vom Vermieter selbst bewohnten Wohnung ist;
- Wohnraum mit einer Wohnfläche unter 20 m<sup>2</sup> und über 150 m<sup>2</sup>;
- Dienst- oder Werkwohnungen, deren Mietvertrag/Miethöhe an ein Beschäftigungsverhältnis gebunden ist (z.B. Wohnungen von Hausmeisterinnen/Hausmeistern);
- (teil-)möbliert vermieteter Wohnraum (ausgenommen Einbauküche und Einbauschränke);
- Untermietverhältnisse;
- Wohnraum, der nur für einen kurzen Zeitraum – maximal 3 Monate – zum vorübergehenden Gebrauch vermietet ist (z.B. Ferienwohnung);
- Wohnraum, für den mehr als ein Mietvertrag besteht;
- Einzelzimmer, das Teil einer kompletten Wohnung ist;
- Wohnraum, der verbilligt oder kostenlos überlassen wird;

- nicht abgeschlossener Wohnraum;
- Einfamilienhäuser, auch in Form von Reihenhäusern und Doppelhaushälften;
- Penthouse-Wohnungen;
- Wohnungen mit Einzelöfen (mit Brennstoffnachfüllung von Hand).

### 3. Zweck des Mietspiegels

Wesentliche gesetzliche Bestimmungen über die Miethöhe finden sich in §§ 558, 558a-d BGB. Eine Mietvertragskündigung, durch die der Vermieter eine Mieterhöhung durchsetzen will, ist nach diesen Regelungen unzulässig. Der Vermieter kann aber verlangen, dass der Mieter einer Mieterhöhung bis zur Höhe der ortsüblichen Vergleichsmiete zustimmt, wenn folgende Voraussetzungen erfüllt sind:

- die Miete der Wohnung seit mindestens einem Jahr unverändert ist (ausgenommen Mieterhöhungen wegen Modernisierung oder höherer Betriebskosten),
- eine Mieterhöhung nach dem Mietvertrag nicht ausgeschlossen ist,
- der verlangte Mietzins sich innerhalb eines Zeitraums von drei Jahren nicht um mehr als 20 % erhöht (ausgenommen Mieterhöhungen wegen Modernisierung oder höherer Betriebskosten). Gemäß § 558 Absatz 3 BGB kann die Landesregierung Rheinland-Pfalz den maximalen Anstieg auf 15 % in drei Jahren in angespannten Wohnungsmärkten begrenzen. Für Trier gilt eine derartige Begrenzung bis zum 30.09.2024.

Der Mietspiegel stellt, neben den drei vergleichbaren Wohnungen und dem Sachverständigengutachten, eine der gesetzlichen Möglichkeiten für die Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete nach § 558a BGB dar. Auf seiner Grundlage können sich die Mietvertragsparteien bei bestehenden Mietverhältnissen in einem fairen Interessenausgleich über eine angemessene Miethöhe einigen, ohne selbst Vergleichsobjekte ermitteln oder erhebliche Kosten für Gutachten aufwenden zu müssen. Sofern, wie in Trier, ein qualifizierter Mietspiegel vorhanden ist, hat der Vermieter in seinem Mieterhöhungsverlangen die ortsübliche Vergleichsmiete lt. Mietspiegel dem Mieter mitzuteilen, wenn der Mietspiegel Angaben zu diesem Wohnraum enthält. Hierbei reicht es aus, wenn die verlangte Miete innerhalb der im Mietspiegel ausgewiesenen Spanne liegt. Diese Vorschrift gilt auch dann, wenn der Vermieter sich auf ein anderes Begründungsmittel als den Mietspiegel stützen will. Im Gerichtsverfahren hat der qualifizierte Mietspiegel die Vermutung der Richtigkeit für sich.

Bei Neuvermietung können vom Mietspiegel abweichende Mieten vereinbart werden. Seit dem 08.10.2015 ist Trier allerdings durch eine Rechtsverordnung der Landesregierung Rheinland-Pfalz zu einer Kommune mit angespanntem Wohnungsmarkt gemäß § 556d BGB erklärt worden. Diese Regelung hat zur Folge, dass bei Wiedervermietung einer Wohnung die Miete zu Beginn des neuen Mietverhältnisses die ortsübliche Vergleichsmiete höchstens um 10 % übersteigen darf. Diese Regelung gilt für Trier nach gegenwärtigem Stand bis zum 07.10.2025.

Ausnahmen von dieser Regelung sind in § 556e und f BGB formuliert. Sie betreffen u.a. die Berücksichtigung einer eventuell höheren Vormiete und die Berücksichtigung der Kosten einer Modernisierung innerhalb der letzten drei Jahre (§ 556e BGB) sowie auch u. a. gemäß § 556f BGB die

Beschränkung der Miethöhe bei Mietvertragsabschluss nicht für nach dem 01.10.2014 neu errichtete Wohnungen sowie für eine Erstvermietung nach umfassender Modernisierung. Weiterhin sind bei Neuvermietung die Bestimmungen des Wirtschaftsstrafgesetzes gegen Mietpreisüberhöhungen und des Strafgesetzbuches gegen Mietwucher zu beachten. Diese knüpfen an eine erhebliche Überschreitung der ortsüblichen Vergleichsmiete an.

Mieten, die aufgrund in zulässiger Weise erfolgten Mietfestsetzungen oder Mietzinsvereinbarungen entstanden sind, bleiben auch nach dem Erscheinen des Mietspiegels bestehen. Der Mieter kann unter Hinweis auf den Mietspiegel eine Herabsetzung der Miete gerichtlich nicht durchsetzen. Ein Herabsetzungsverlangen kann nur damit begründet werden, dass die Voraussetzungen des § 5 Wirtschaftsstrafgesetzes erfüllt sind.

## 4. Begriffsbestimmungen

### 4.1. Mietbegriff

Bei den im Mietspiegel ausgewiesenen Beträgen handelt es sich um die Nettokaltmiete pro Quadratmeter Wohnfläche. Dies ist der im Rahmen des Mietvertrags bzw. der letzten Mieterhöhung vereinbarte Mietzins für die Überlassung der Wohnung einschließlich etwa in ihm enthaltene Modernisierungs- und Instandsetzungszuschläge aufgrund von Instandsetzungsvereinbarungen, jedoch ohne Betriebs- und Heizkosten.

Zu den Betriebskosten (gemäß § 2 Betriebskostenverordnung) gehören:

- Betriebskosten für Heizungsanlage
- Betriebskosten für Warmwasserversorgung
- Grundsteuer (Laufende öffentliche Lasten des Grundstücks)
- Wasserversorgung (z. B. Kosten des Wasserverbrauchs, Grundgebühren, Zählermiete)
- Entwässerung (Kosten für Haus- und Grundstücksentwässerung)
- Betrieb des Aufzugs (z. B. Kosten des Betriebsstroms, Überwachung, Pflege)
- Straßenreinigung, Müllabfuhr
- Hausreinigung (z. B. Treppenreinigung, Ungezieferbekämpfung)
- Gartenpflege
- Allgemeinbeleuchtung (z. B. Außenbeleuchtung, Beleuchtung des Treppenhauses)
- Schornsteinreinigung
- Gebäudeversicherung (Sach- und Haftpflichtversicherung)
- Hauswartin/Hauswart
- Gemeinschaftsantenne, Breitbandkabelnetz
- Betrieb der Waschmaschine
- sonstige laufende Betriebskosten

Daneben können weitere Leistungen als Teil der Nettokaltmiete vereinbart sein (z. B. Garagen- oder Stellplatzmiete; Schönheitsreparaturen). Diese sind bei Anwendung des Mietspiegels in angemessener Weise herauszurechnen.

## 4.2. Wohnwertkriterien

Im Allgemeinen hängt die Höhe der Miete einer Wohnung von den Merkmalen Art, Größe, Ausstattung, Beschaffenheit und Lage ab. Alle diese fünf so genannten gesetzlichen Wohnwertkriterien werden im Trierer Mietspiegel berücksichtigt. Wie die einzelne Wohnung im Mietspiegel einzuordnen ist, kann erst nach eingehender Prüfung der nachfolgenden Anleitungen entschieden werden.

### 4.2.1 Art

Mit diesem Wohnwertkriterium sind vor allem die Gebäudeart und die Anzahl der Wohnungen im Gebäude gemeint. Im Trierer Mietspiegel sind nur Mieten von Wohnungen in Gebäuden mit mindestens zwei Wohnungen berücksichtigt. Hierzu gehören auch vermietete Eigentumswohnungen. Mieten für Wohnungen in Gebäuden mit lediglich einer Wohnung können deshalb nicht unmittelbar aus dem Mietspiegel abgelesen werden. Dieser kann allerdings als Orientierung im Sinne eines einfachen Mietspiegels (§ 558c BGB) herangezogen werden.

### 4.2.2 Größe

Die Wohnungsgröße bestimmt sich nach der Wohnfläche in Quadratmetern. Ist die Wohnfläche bis zum 31.12.2003 nach §§ 42 bis 44 der II. Berechnungsverordnung berechnet worden, bleibt es bei dieser Berechnung. Für Berechnungen nach diesem Zeitpunkt kann die Wohnflächenverordnung (WoFIV) angewendet werden.

Als Wohnungsgröße ist für den Mietspiegel die Wohnfläche hinter der Wohnungstür ohne Zusatzräume außerhalb der Wohnung, wie z. B. Keller oder Bodenraum, maßgebend. Balkone, Loggien, Terrassen oder gedeckte Freisitze können – je nach ihrer Nutzbarkeit – bis zur Hälfte ihrer Fläche bei der Ermittlung der Wohnungsgröße eingerechnet werden.

### 4.2.3 Ausstattung

Maßgeblich ist allein die Wohnungs- und Gebäudeausstattung, die durch den Vermieter gestellt wurde. Vom Mieter auf eigene Kosten geschaffene Ausstattungsmerkmale bleiben unberücksichtigt.

Unter Bad/Dusche ist ein gesonderter Raum innerhalb der Wohnung zu verstehen, der vom Vermieter mit einer Badewanne oder Dusche, einer Warmwasserversorgungsanlage (zumindest ausreichend dimensionierter Boiler, Durchlauferhitzer etc.) und eventuell einem Waschbecken ausgestattet ist.

Unter einer Sammelheizung sind alle Heizungsarten zu verstehen, bei denen die Wärme- und Energieerzeugung von einer zentralen Stelle aus erfolgt und alle Wohnräume erwärmt werden. Eine Etagenheizung ist einer Sammelheizung gleichzusetzen, wenn sie sämtliche Wohnräume erwärmt und die Brennstoffversorgung automatisch, also nicht von Hand, erfolgt.

#### 4.2.4 Beschaffenheit (Baujahr)

Das Wohnwertmerkmal Beschaffenheit wird im Trierer Mietspiegel über das Fertigstellungsdatum des Gebäudes bzw. der Wohnung erfasst. Bei Wiederaufbau, Wiederherstellung, Ausbau und Erweiterung (z. B. Dachgeschoßausbau, Aufstockung, Anbau) ist für die Einordnung in die Mietspiegeltabelle das Jahr der (Wieder-) Bezugsfertigkeit der Wohnung maßgebend.

Eine vom Erst-Erstellungsdatum der Wohnung bzw. vom Jahr der (Wieder-) Bezugsfertigkeit abweichende Einordnung in eine jüngere Baualtersklasse kann im Einzelfall in Anlehnung an § 17 II. Wohnungsbaugesetz bzw. § 16 Wohnraumförderungsgesetz dann gerechtfertigt sein, wenn durch Modernisierungsmaßnahmen mit wesentlichem Bauaufwand der neugeschaffene Wohnwert diese Abweichung rechtfertigt.

Die oben genannten Modernisierungsmaßnahmen mit wesentlichem Bauaufwand müssen bauliche Maßnahmen umfassen, die die Bausubstanz eines bestehenden Gebäudes in einen (nahezu) neuwertigen Zustand zu versetzen (Kernsanierung von Wohnungen/Gebäuden). Hierdurch kann das Objekt entsprechend des Kernsanierungsjahres in die jeweilige Baualtersklasse eingeordnet werden. Zu den umfangreichen Sanierungsmaßnahmen, die im Rahmen einer Kernsanierung durchgeführt werden, zählen in der Regel die Erneuerung u.a. von Türen und Fenstern, der Bodenbeläge, der Wasserzuleitungen, der Heizungs- und Elektroinstallation sowie Wärmedämmung (sofern aufgrund gesetzlicher Regelungen vorgeschrieben) in einem zeitlichen Zusammenhang.

Für diese Objekte gilt, dass Zuschläge für ausgewiesene Modernisierungsmaßnahmen (Tabelle 2) nicht berücksichtigt werden dürfen, um eine Doppelberücksichtigung zu vermeiden (betrifft ausgewiesene Sanierungen/Modernisierungen seit dem 01.09.2015).

#### 4.2.5 Lage

Das Wohnwertkriterium „Lage“ wird im Trierer Mietspiegel zum einen durch eine Einteilung in drei Wohnlagenstufen abgebildet. Diese Einstufung ist durch das Expertengremium des Arbeitskreises Mietspiegel vorgenommen worden und findet seine praktische Anwendung in dem in der Anlage wiedergegebenen Straßenverzeichnis, in dem jede Adresse einer der drei Wohnlagekategorien zugeordnet wurde.

Diese Wohnlageneinstufung stellt eine widerlegbare Vermutung dar. Im Einzelfall kann eine davon abweichende Einstufung gerechtfertigt sein. Weiterhin hat die Analyse der erhobenen Daten in Trier gezeigt, dass andere, zusätzliche Merkmale Einfluss auf die Miethöhe haben können. Dazu zählen folgende:

- als positiv wirkende Einflussfaktoren:
  - die Erreichbarkeit von Versorgungseinrichtungen des täglichen Bedarfs (Lebensmittel, Bäcker, Ärzte) im Umkreis von 500 m
  - die Erreichbarkeit von Bildungs- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis von 500 m
  - ein gepflegtes Wohnumfeld
  - die Erreichbarkeit von Parks oder parkähnlichen Grünanlagen, Erholungsgrünflächen im Umkreis von 500 m

- das Vorhandensein vieler denkmalgeschützter Häuser im Umfeld der Wohnung/ des Gebäudes
- eine offene und aufgelockerte Bebauung im Umfeld der Wohnung/ des Gebäudes
- als negativ wirkender Einflussfaktor
  - eine starke Belastung durch Lärm und/ oder Staub

Diese Einflussfaktoren können im Einzelfall nicht zu einer grundsätzlichen Abweichung von der Wohnlageneinstufung gemäß Straßenverzeichnis führen, sie ermöglichen jedoch eine differenziertere Einstufung innerhalb der Wohnlagengruppe im Rahmen der in Tabelle 2 ausgewiesenen Zu- und Abschläge für die Wohnlagen.

Zum anderen wird im Trierer Mietspiegel die Wohnlage entsprechend der Zentralität eingeordnet. Wohnungen, die in den Stadtbezirken Altstadt, Maximin und Barbara liegen, sind als zentrale Lagen definiert und grenzen sich von dem übrigen Stadtraum außerhalb des Zentrums ab.



## Teil B: Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete

### Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete für Wohnungen zwischen 20 und 150 m<sup>2</sup>

Die Berechnung der ortsüblichen Vergleichsmiete für eine konkrete Wohnung mit einer Wohnfläche von mindestens 20 m<sup>2</sup> erfolgt in diesem Mietspiegel über 3 Schritte:

1. In Tabelle 1 wird die ortsübliche Vergleichsmiete für eine Standardwohnung in Abhängigkeit von Wohnfläche und Baujahr bestimmt.
2. In Tabelle 2 wird ermittelt, ob eine Wohnung aufgrund von Besonderheiten bei der Ausstattung, der Beschaffenheit, der Art der Wohnung und der Wohnlage von der Standardwohnung abweicht. Für vorliegende Abweichungen werden Zu- bzw. Abschläge festgelegt.
3. In Tabelle 3 werden die Ergebnisse zusammengefasst, um daraus die ortsübliche Vergleichsmiete für Wohnraum zu berechnen, der von einer Standardwohnung abweicht.

Tabelle 1 gibt das mittlere Nettomietniveau sowie Ober- und Untergrenzen für entsprechend definierte Standardwohnungen unterschiedlicher Größe und unterschiedlichen Baualters in Euro/m<sup>2</sup> pro Monat an.

Als Standardwohnung definiert ist Wohnraum mit

- Zentralheizung bzw. Etagenheizung
- Warmwasserbereitung über Zentralheizung/Etagenheizung oder Durchlauferhitzer
- abgeschlossenem Badezimmer mit einer Badewanne
- Küche oder Pantry (ohne Einbauküche)
- Isolier-/Schallschutzfenster
- Laminatboden oder Boden vergleichbarer Qualität
- mittlerer Wohnlage und
- der Lage außerhalb des Zentrums.

**Tabelle 1: Mittlere Nettomieten in Euro/m<sup>2</sup> je nach Wohnfläche bzw. Baujahr sowie Unter- und Obergrenzen für die ortsübliche Vergleichsmiete einer Standardwohnung<sup>1</sup>**

Wohnfläche	Baualter				
	bis 1920	1921 - 1948	1949 - 1960	1961 - 1971	1972 - 1981
<25 m <sup>2</sup>	<b>11,26</b>	<b>10,68</b>	<b>10,67</b>	<b>10,91</b>	<b>11,30</b>
	9,24 - 12,84	8,76 - 12,18	8,75 - 12,16	8,95 - 12,44	9,27 - 12,88
>=25 und <31 m <sup>2</sup>	<b>9,71</b>	<b>9,21</b>	<b>9,20</b>	<b>9,41</b>	<b>9,74</b>
	7,96 - 11,07	7,55 - 10,50	7,54 - 10,48	7,71 - 10,72	7,99 - 11,10
>= 31 und <36 m <sup>2</sup>	<b>8,70</b>	<b>8,26</b>	<b>8,24</b>	<b>8,43</b>	<b>8,73</b>
	7,14 - 9,92	6,77 - 9,41	6,76 - 9,40	6,91 - 9,61	7,16 - 9,95
>=36 und <41 m <sup>2</sup>	<b>8,08</b>	<b>7,66</b>	<b>7,65</b>	<b>7,83</b>	<b>8,10</b>
	6,62 - 9,21	6,28 - 8,74	6,27 - 8,72	6,42 - 8,92	6,65 - 9,24
>=41 und <51 m <sup>2</sup>	<b>7,46</b>	<b>7,08</b>	<b>7,07</b>	<b>7,23</b>	<b>7,48</b>
	6,12 - 8,50	5,80 - 8,07	5,79 - 8,06	5,93 - 8,24	6,14 - 8,53
>=51 und <61 m <sup>2</sup>	<b>6,95</b>	<b>6,60</b>	<b>6,59</b>	<b>6,74</b>	<b>6,98</b>
	5,70 - 7,93	5,41 - 7,52	5,40 - 7,51	5,53 - 7,68	5,72 - 7,95
>=61 und <71 m <sup>2</sup>	<b>6,68</b>	<b>6,34</b>	<b>6,33</b>	<b>6,47</b>	<b>6,70</b>
	5,48 - 7,62	5,20 - 7,23	5,19 - 7,22	5,31 - 7,38	5,50 - 7,64
>=71 und <81 m <sup>2</sup>	<b>6,55</b>	<b>6,22</b>	<b>6,21</b>	<b>6,35</b>	<b>6,57</b>
	5,37 - 7,47	5,1 - 7,09	5,09 - 7,08	5,21 - 7,24	5,39 - 7,49
>=81 und <101 m <sup>2</sup>	<b>6,53</b>	<b>6,20</b>	<b>6,19</b>	<b>6,33</b>	<b>6,55</b>
	5,36 - 7,45	5,08 - 7,06	5,07 - 7,05	5,19 - 7,22	5,37 - 7,47
>=101 und <=150 m <sup>2</sup>	<b>6,93</b>	<b>6,58</b>	<b>6,57</b>	<b>6,72</b>	<b>6,96</b>
	5,69 - 7,91	5,39 - 7,50	5,39 - 7,49	5,51 - 7,66	5,71 - 7,93

Wohnfläche	Baualter				
	1982 - 1991	1992 - 2001	2002 - 2009	2010 - 2015	ab 2016
<25 m <sup>2</sup>	<b>11,83</b>	<b>12,52</b>	<b>13,28</b>	<b>13,97</b>	<b>14,58</b>
	9,70 - 13,48	10,26 - 14,27	10,89 - 15,14	11,46 - 15,93	11,96 - 16,63
>=25 und <31 m <sup>2</sup>	<b>10,19</b>	<b>10,79</b>	<b>11,45</b>	<b>12,05</b>	<b>12,57</b>
	8,36 - 11,62	8,85 - 12,30	9,39 - 13,05	9,88 - 13,73	10,31 - 14,33
>= 31 und <36 m <sup>2</sup>	<b>9,14</b>	<b>9,67</b>	<b>10,26</b>	<b>10,80</b>	<b>11,27</b>
	7,49 - 10,42	7,93 - 11,02	8,41 - 11,70	8,85 - 12,31	9,24 - 12,85
>=36 und <41 m <sup>2</sup>	<b>8,48</b>	<b>8,98</b>	<b>9,52</b>	<b>10,02</b>	<b>10,46</b>
	6,96 - 9,67	7,36 - 10,23	7,81 - 10,86	8,22 - 11,42	8,58 - 11,92
>=41 und <51 m <sup>2</sup>	<b>7,83</b>	<b>8,29</b>	<b>8,80</b>	<b>9,25</b>	<b>9,66</b>
	6,42 - 8,93	6,80 - 9,45	7,21 - 10,03	7,59 - 10,55	7,92 - 11,01
>=51 und <61 m <sup>2</sup>	<b>7,30</b>	<b>7,73</b>	<b>8,20</b>	<b>8,63</b>	<b>9,00</b>
	5,99 - 8,33	6,34 - 8,81	6,72 - 9,35	7,08 - 9,84	7,38 - 10,27
>=61 und <71 m <sup>2</sup>	<b>7,02</b>	<b>7,43</b>	<b>7,88</b>	<b>8,29</b>	<b>8,65</b>
	5,75 - 8,00	6,09 - 8,46	6,46 - 8,98	6,80 - 9,45	7,09 - 9,86
>=71 und <81 m <sup>2</sup>	<b>6,88</b>	<b>7,28</b>	<b>7,72</b>	<b>8,13</b>	<b>8,48</b>
	5,64 - 7,84	5,97 - 8,30	6,33 - 8,81	6,67 - 9,27	6,96 - 9,67
>=81 und <101 m <sup>2</sup>	<b>6,86</b>	<b>7,26</b>	<b>7,70</b>	<b>8,11</b>	<b>8,46</b>
	5,63 - 7,82	5,95 - 8,28	6,32 - 8,78	6,65 - 9,24	6,94 - 9,64
>=101 und <=150 m <sup>2</sup>	<b>7,28</b>	<b>7,71</b>	<b>8,18</b>	<b>8,60</b>	<b>8,98</b>
	5,97 - 8,30	6,32 - 8,79	6,70 - 9,32	7,06 - 9,81	7,36 - 10,24

<sup>1</sup> Erläuterungen zu den Tabellenangaben am Beispiel des ersten Tabellenfeldes (Baujahr 1961-1971, Wohnfläche 61 - 70 m<sup>2</sup>):  
6,47 Euro/m<sup>2</sup> = mittlere ortsübliche Vergleichsmiete für eine Standardwohnung  
5,31 bis 7,38 Euro/m<sup>2</sup> = Unter- und Obergrenze für die ortsübliche Vergleichsmiete einer Standardwohnung

Liegen Besonderheiten bei Wohnungsart, Ausstattung, Beschaffenheit und Wohnlage vor, dann entspricht eine Wohnung nicht mehr der definierten Standardwohnung. Tabelle 2 listet ausschließlich besondere Wohnwertmerkmale auf, die sich im Rahmen der Auswertungen in Abweichung von einer Standardwohnung als signifikant mietspreisbeeinflussend herausgestellt haben. Maßgeblich bei der Bewertung sind nur Wohnwertmerkmale, die vom Vermieter bereitgestellt werden.

Hat ein Mieter einzelne Ausstattungsmerkmale selbst geschaffen – ohne dass die Kosten hierfür vom Vermieter erstattet wurden – so gelten diese Ausstattungsmerkmale als nicht vorhanden. Bei der Höhe der pro besonderem Wohnwertmerkmal aufgelisteten prozentualen Zu- und Abschläge handelt es sich jeweils um Durchschnittswerte hinsichtlich Qualität und Zustand.

**Tabelle 2: Zu- und Abschläge zur mittleren ortsüblichen Vergleichsmiete für Standardwohnungen  
(Mittelwert des betreffenden Feldes) aus Tabelle 1**

Merkmalsgruppe	Merkmal	Zu-/Abschlag	Übertrag
<b>Gebäude-/ Wohnungstyp</b>	Gebäude mit mehr als 10 Wohnungen und mindestens 6 Stockwerken	-2%	
	Dachgeschosswohnung <i>Eine Dachgeschosswohnung ist durch Dachschrägen gekennzeichnet (dazu zählen auch Wohnungen im Bereich von Mansarddächern, deren Wände nur eine leichte Schräge aufweisen). Bei Maisonette-Wohnungen muss sich für eine Einordnung als Dachgeschoss-Wohnung die überwiegende Fläche im Dachgeschoss befinden.</i>	-2%	
<b>Nutzbare Außenflächen</b>	Balkon/Loggia <i>Eine Loggia bezeichnet einen nicht oder kaum vorspringenden, Richtung Außenseite offenen, überdachten Raum im (Ober)geschoss eines Hauses</i>	+3%	
	Garten zur alleinigen Nutzung	+9%	
<b>Energetische Merkmale</b>	Elektrospeicherheizung	-3%	
	(überwiegend) Dreifachverglasung	+2%	
<b>Qualität des Bodenbelags</b>	einfacher PVC-Bodenbelag	-2%	
	hochwertiger PVC-Bodenbelag (Design- bzw. Vinylböden) <i>hochwertiges Produkt mit fotorealistischer Darstellung verschiedener Optiken (Holz, Stein), ausschließlich in Form von Einzelelementen (z.B. Paneele, Fliesen) verlegt</i>	+5%	
	versiegelter Parkettfußboden/ aufgearbeiteter Holzdielenboden	+5%	
<b>Weitere Ausstattungsmerkmale</b>	Aufzug <i>(gilt nicht für Erdgeschosswohnungen; gilt nicht für Wohnungen in Gebäuden mit mehr als 10 Wohnungen und mindestens 6 Stockwerken (s.o.))</i>	+2%	
	gefangener Raum vorhanden, der nur über Durchgangszimmer erreichbar ist	-2%	
	Duschkabine vorhanden	+1%	
	Einbauküche mit mindestens einem Elektro-einbaugerät, Spülbecken und einigen Küchenschränken vorhanden (vom Vermieter gestellt)	+6%	
<b>Modernisierung/ Sanierung</b>	Komplette Badsanierung (zeitgleiche Neuverfliesung und Erneuerung von Sanitärprojekten) <b>seit dem 01.09.2015</b>	+7%	
	Erneuerung der Elektroinstallationen <b>seit dem 01.09.2015</b>	+5%	
<b>Wohnlage gemäß Straßenverzeichnis</b>	einfach	-3%	
	gut	+5%	
<b>Zentralität der Lage</b>	innerhalb des Zentrums <i>(Zuschlag ist mit den Zu- und Abschlägen für eine gute bzw. einfache Wohnlage kombinierbar)</i>	+9%	
<b>Summe aller Zu- und Abschläge</b>			

Aus den Ergebnissen der Tabelle 1 und Tabelle 2 wird gemäß Tabelle 3 die ortsübliche Vergleichsmiete für eine konkrete Wohnung in 5 Schritten ermittelt.

1. Übertragen Sie die sich aus Wohnungsgröße und Baualter ergebende mittlere Nettomiete (= Basis-Nettomiete) aus Tabelle 1 in das Feld A von Tabelle 3.
2. Ermitteln Sie in Tabelle 2 die Summe Ihrer Zu- und Abschläge für die Merkmale Gebäude-/Wohnungstyp, Nutzbare Außenflächen, Energetische Merkmale, Qualität des Bodenbelags, weitere Ausstattungsmerkmale, Modernisierung/Sanierung sowie Wohnlage lt. Straßenverzeichnis und Zentralität der Lage.
3. Rechnen Sie die Summe der Zu-/Abschläge in Euro/qm um (Feld C), indem Sie die Basis-Nettomiete (Feld A) mit der Summe der prozentualen Zu-/Abschläge (Feld B) multiplizieren. Der resultierende Zu-/Abschlagsbetrag in Euro/qm (Feld C) kann negativ sein, wenn die Abschläge überwiegen.
4. Berechnen Sie die mittlere ortsübliche Vergleichsmiete pro qm (Feld D), indem Sie die Summe (bzw. im Falle eines negativen Abschlagsbetrags die Differenz) aus Feld A und dem Zu-/Abschlagsbetrag (Feld C) bilden.
5. Ermitteln Sie die Unter- und Obergrenze für die ortsübliche Vergleichsmiete, indem Sie die Spannweite von 18 Prozent nach unten und 14 Prozent nach oben um die mittlere ortsübliche Vergleichsmiete (Feld D) bilden. Als Orientierungshilfe werden in Tabelle 1 Ober- und Untergrenzen für zahlreiche mittlere ortsübliche Vergleichsmieten bereitgestellt.

**Tabelle 3: Berechnungsschema zur Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete**

Schritt		Berechnung	Ergebnis
1	Wohnfläche	Ermittlung des Wertes für Feld A aus dem entsprechenden Tabellenfeld von Tabelle 1	<b>Feld A</b>
	Baualter		
2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gebäude-/Wohnungstyp,</li> <li>- Nutzbare Außenflächen,</li> <li>- energetische Merkmale,</li> <li>- Qualität des Bodenbelags,</li> <li>- weitere Ausstattungsmerkmale,</li> <li>- Modernisierung/Sanierung</li> <li>- Wohnlage lt. Straßenverzeichnis</li> <li>- Zentralität der Lage</li> </ul>	Ermittlung der Zu- und Abschläge auf die Grundmiete in Tabelle 2	<b>Feld B</b>
3	Umrechnung der Summe der Zu- und Abschläge in Euro/qm	Feld A x Feld B	<b>Feld C</b>
4	Berechnung der mittleren ortsüblichen Vergleichsmiete	Feld A + Feld C	<b>Feld D</b>
5	<u>Unt</u> erwert der mittleren ortsüblichen Vergleichsmiete	Feld D - 18%	
	<u>O</u> berwert der mittleren ortsüblichen Vergleichsmiete	Feld D + 14%	

***Erläuterung zu der Unter- und Obergrenze der ortsüblichen Vergleichsmiete***

Bei dem in Tabelle 3, Feld D, ermittelten Wert handelt es sich um die mittlere ortsübliche Vergleichsmiete, die für eine Wohnung bestimmter Größe, Art, Ausstattung, Beschaffenheit und Lage im Schnitt pro Monat gezahlt wird. Die Auswertungen zeigen, dass die Mietpreise von gleichen Wohnungen erheblich schwanken können. Dies liegt zum einen am freien Wohnungsmarkt und zum anderen an qualitativen und nicht erfassten Unterschieden der Wohnwertmerkmale, die den Mietpreis einer Wohnung mitbestimmen. Diese Bandbreite wird durch die dargestellte Unter- sowie Obergrenze wiedergegeben.

## Teil C: Berechnungshilfe und weitere Hinweise

### 1. Anwendungsbeispiel

Die Berechnung der ortsüblichen Vergleichsmiete gemäß den angeführten Hinweisen und Definitionen wird an folgendem Beispiel gezeigt.

Es soll die ortsübliche Vergleichsmiete für eine Wohnung mit folgenden Merkmalen ermittelt werden:

65 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Baujahr 1956

ausgestattet mit Aufzug und Balkon

das Bad wurde nach dem 01.09.2015 modernisiert

die Wohnung befindet sich lt. Straßenverzeichnis in guter Wohnlage

Es ergeben sich folgende Berechnungsschritte:

1. Tabelle 1 weist für 65 m<sup>2</sup> Wohnfläche und Baualter 1956 eine durchschnittliche Nettokaltmiete von 6,33 €/m<sup>2</sup> aus. Übertragen Sie diesen Wert nach Tabelle 4 in das Feld A.
2. In Tabelle 2 ermitteln Sie die Summe der Zu- und Abschläge Ihrer Wohnung: der Aufzug wird mit einem Zuschlag von 2 %, der Balkon mit einem Zuschlag von 3 % berücksichtigt, die Modernisierung des Badezimmers mit 7 %, die gute Wohnlage mit 5 %. Weitere Zu- oder Abschläge, die in Tabelle 2 bewertet werden, kommen für die Beispielwohnung nicht in Frage, sodass sich als Summe der Zu- und Abschläge +17 % ergeben. Dieser Wert wird in Tabelle 4, Feld B eingetragen.
3. Nun rechnen Sie gemäß der Rechenregel in Tabelle 4, Schritt 3 die Summe der Zu- und Abschläge in €/m<sup>2</sup> um und tragen dieses Ergebnis in die Felder C ein.
4. Die ortsübliche Vergleichsmiete ergibt sich in Tabelle 4, 4. Rechenschritt, als Summe der Werte aus den Feldern A und den Feldern C.
5. Im letzten Rechenschritt ermitteln Sie die Spanne um die mittlere ortsübliche Vergleichsmiete in einem Spannenraum von -18 Prozent und +14 Prozent um den Mittelwert herum.

Für das Beispiel sieht Tabelle 4 folgendermaßen aus.

**Tabelle 4: Berechnungsschema zur Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete für die Beispielwohnung**

Schritt		Berechnung	Ergebnis
1	Wohnfläche	Ermittlung des Wertes für Feld A aus dem entsprechenden Tabellenfeld von Tabelle 1	<b>Feld A</b>
	Baualter		<b>6,33</b>
2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gebäude-/Wohnungstyp,</li> <li>- Nutzbare Außenflächen,</li> <li>- energetische Merkmale,</li> <li>- Qualität des Bodenbelags,</li> <li>- weitere Ausstattungsmerkmale,</li> <li>- Modernisierung/Sanierung</li> <li>- Wohnlage lt. Straßenverzeichnis</li> <li>- Zentralität der Lage</li> </ul>	Ermittlung der Zu- und Abschläge auf die Grundmiete in Tabelle 2	<b>Feld B</b>
			<b>+ 17%</b>
3	Umrechnung der Summe der Zu- und Abschläge in Euro/qm	Feld A x Feld B	<b>Feld C</b>
			<b>1,08</b>
4	Berechnung der mittleren ortsüblichen Vergleichsmiete	Feld A + Feld C	<b>Feld D</b>
			<b>7,41</b>
5	<u>Unt</u> erwert der mittleren ortsüblichen Vergleichsmiete	Feld D - 18%	<b>6,08</b>
	<u>O</u> berwert der mittleren ortsüblichen Vergleichsmiete	Feld D + 14%	<b>8,45</b>



## 2. Adressen

### **Auskünfte zum Mietspiegel der Stadt Trier 2021**

Stadtverwaltung Trier  
Amt für Soziales und Wohnen  
Postfach 3470  
54224 Trier

Tel.: 0651/718-0

E-Mail: [mietspiegel@trier.de](mailto:mietspiegel@trier.de)

Internet: [www.trier.de/mietspiegel](http://www.trier.de/mietspiegel)

*Anm.: Die Stadt Trier ist nicht berechtigt, Beratungen oder Rechtsauskünfte zu Fragen des Mietrechts zu erteilen.*

### **Beratung und Auskunft zu Fragen des Mietrechts o.ä.:**

#### **Mieterverein für den Regierungsbezirk Trier e.V.**

Walramsneustraße 8  
54290 Trier  
Tel.: 0651/9940970  
E-Mail: [info@mieterverein-trier.de](mailto:info@mieterverein-trier.de)

#### **Haus und Grundbesitzerverband für Trier und Umgebung e.V.**

Viehmarktplatz 14  
54290 Trier  
Tel.: 0651/40330  
E-Mail: [Haus-u-Grund-Trier@t-online.de](mailto:Haus-u-Grund-Trier@t-online.de)

*Anm.: Rechtsberatung nur für Mitglieder*

Der Mietspiegel der Stadt Trier steht als kostenloser Download über die Internetseite der Stadt Trier zur Verfügung ([www.trier.de/mietspiegel](http://www.trier.de/mietspiegel)).

## Mietspiegel Trier - Wohnlagenverzeichnis

Straße	Hausnummern		UG	Wohnlage	Zentralität
	von	bis			
Aachener Straße				einfach	nein
Aacher Weg				mittel	nein
Achterweg				mittel	nein
Adam-Stegerwald-Straße				mittel	nein
Adastraße				gut	nein
Addi-Merten-Straße				gut	nein
Adelheidstraße				mittel	nein
Adolf-Krämer-Weg				mittel	nein
Adolph-Kolping-Straße				gut	nein
Adulastraße				mittel	nein
Agritiusstraße				gut	nein
Agrobstraße				einfach	nein
Ahornweg				mittel	nein
Ahrstraße				mittel	nein
Albanastraße				mittel	nein
Alberoweg				mittel	nein
Albert-Camus-Allee				mittel	nein
Alemannenstraße				mittel	nein
Alfons-Leitl-Straße				mittel	nein
Alkuinstraße				mittel	ja
Alte Monaiser Straße				mittel	nein
Alte Poststraße				mittel	nein
Alzenachstraße				mittel	nein
Am Alten Flugplatz				einfach	nein
Am Augustinerhof				mittel	ja
Am Bach				gut	nein
Am Bahndamm				mittel	nein
Am Beutelweg				einfach	nein
Am Bildstock				mittel	nein
Am Birnbaum				mittel	nein
Am Breitenstein				mittel	ja
Am Deimelberg				gut	nein
Am Forst				mittel	nein
Am Frankenturm				mittel	ja
Am Gillenbach				mittel	nein
Am Gottbach				mittel	nein
Am Grüneberg				einfach	nein
Am Herrenbrunnchen				gut	nein
Am Herrenweiher				gut	nein
Am Hötzbberg				mittel	nein
Am Irminenwingert				einfach	nein
Am Irrbach				einfach	nein
Am Irscher Hof				mittel	nein

Straße	Hausnummern		UG	Wohnlage	Zentralität
	von	bis			
Am Kandelbach				mittel	nein
Am Kändelchen				mittel	nein
Am Kastell				gut	nein
Am Keltenweg				einfach	nein
Am Kiewelsberg				mittel	nein
Am Knie				mittel	nein
Am Knieberg				einfach	nein
Am Kreuzchen				mittel	nein
Am Mariahof				mittel	nein
Am Mattheiser Wald				mittel	nein
Am Moselkai				einfach	nein
Am Mühlenberg				mittel	nein
Am Mühlenteich				mittel	nein
Am Nußbaum				mittel	nein
Am Olbeschgraben				gut	nein
Am Palastgarten				mittel	ja
Am Rothenberg				mittel	nein
Am Sandbach				mittel	nein
Am Sender				mittel	nein
Am Stadion				mittel	nein
Am Stadttor				mittel	nein
Am Staudengarten				gut	nein
Am Trimmelter Hof				gut	nein
Am Weidengraben				mittel	nein
Am Weinberg				mittel	nein
Am Wissenschaftspark				gut	nein
Ambrosiusstraße				einfach	nein
Amely-Goebel-Straße				gut	nein
Amselweg				mittel	nein
An den Kaiserthermen				mittel	ja
An der Bastion				mittel	nein
An der Ehranger Mühle				einfach	nein
An der Feldport				mittel	nein
An der Härenwies	1	43		mittel	nein
An der Härenwies	101			mittel	nein
An der Härenwies	81			gut	nein
An der Hospitalsmühle				mittel	nein
An der Jugendherberge				mittel	ja
An der Kastilport				mittel	ja
An der Lokrichthalle				mittel	nein
An der Mäswiese				mittel	nein
An der Meerkatz				mittel	ja
An der Pferdsweide				mittel	nein
An der Schellenmauer				mittel	ja
An der Schule				gut	nein

Straße	Hausnummern		UG	Wohnlage	Zentralität
	von	bis			
An der Staustufe				einfach	nein
An der Wolfskaul				gut	nein
An der Ziegelei				gut	nein
Andreas-Hoevel-Straße				einfach	nein
Andreasstraße				mittel	nein
Anheierstraße				mittel	nein
Anton-Caspary-Straße				mittel	nein
Antonie-Haupt-Straße				mittel	nein
Antoniusstraße				mittel	ja
Arbogaststraße				mittel	nein
Arnoldistraße				mittel	nein
Arnulfstraße				mittel	nein
Athanasius-Straße				gut	nein
Auer-von-Welsbach-Straße				einfach	nein
Auf Blehn				mittel	nein
Auf dem Adler				einfach	nein
Auf dem Kirchspiel				mittel	nein
Auf dem Petrisberg				gut	nein
Auf dem Schälenberg				mittel	nein
Auf der Au				gut	nein
Auf der Ayl				mittel	nein
Auf der Bausch				einfach	nein
Auf der Burgmauer				mittel	nein
Auf der Graftschaft				mittel	nein
Auf der Hill				mittel	nein
Auf der Jüngt				mittel	nein
Auf der Neuwies				mittel	nein
Auf der Redoute				mittel	nein
Auf der Steinrausch	1	19		mittel	nein
Auf der Steinrausch	20			einfach	nein
Auf der Steinrausch	22	24		mittel	nein
Auf der Steinrausch	26			einfach	nein
Auf der Steinrausch	28	30		mittel	nein
Auf der Steinrausch	32			einfach	nein
Auf der Steinrausch	34	36		mittel	nein
Auf der Steinrausch	38			einfach	nein
Auf der Steinrausch	40			mittel	nein
Auf der Steinrausch	42			einfach	nein
Auf der Weismark				mittel	nein
Auf Dorheck				mittel	nein
Auf Ewes				mittel	nein
Auf Feiser				mittel	nein
Auf Hirtenberg				mittel	nein
Auf Mohrbüsch				mittel	nein
Auf Schwarzfeld				mittel	nein

Straße	Hausnummern		UG	Wohnlage	Zentralität
	von	bis			
Auf Sperbel				mittel	nein
Auf Sprung				mittel	nein
August-Antz-Straße				einfach	nein
Augustastrasse	1			einfach	nein
Augustastrasse	1a	8		mittel	nein
Augustinerstraße				mittel	ja
Augustinusstraße				gut	nein
Aulstraße				mittel	nein
Ausoniusstraße				mittel	ja
Avelsbacher Straße	2	68	G	einfach	nein
Avelsbacher Straße	1	41	U	mittel	nein
Bachstraße				mittel	ja
Bachwies				mittel	nein
Bäderstraße				gut	ja
Bahnhofplatz				mittel	ja
Bahnhofstraße				mittel	ja
Balduinstraße				mittel	ja
Balthasar-Neumann-Straße				mittel	ja
Baltzstraße				mittel	nein
Banthusstraße				mittel	ja
Bärenfeldstraße				einfach	nein
Beethovenstraße				mittel	nein
Behringstraße				mittel	nein
Beim Hohlengraben				mittel	nein
Beim Praetorium				gut	nein
Beim Turm Luxemburg				gut	nein
Belvedere				gut	nein
Benediktinerstraße				mittel	ja
Bergstraße				gut	nein
Berliner Allee				gut	nein
Bernhardstraße				gut	nein
Bernkasteler Straße				mittel	nein
Bertulfstraße				mittel	nein
Bettemburgstraße				mittel	nein
Biewerer Straße	1	73		mittel	nein
Biewerer Straße	74	86	G	einfach	nein
Biewerer Straße	75	87	U	mittel	nein
Biewerer Straße	88	253		einfach	nein
Birkenstraße				gut	nein
Bischof-Stein-Platz				mittel	ja
Bismarckstraße				mittel	ja
Bitburger Straße				mittel	nein
Blandine-Merten-Straße				gut	nein
Blankensteinstraße				einfach	nein
Bleichstraße				mittel	ja

Straße	Hausnummern		UG	Wohnlage	Zentralität
	von	bis			
Bleischmelze				mittel	nein
Blücherstraße				einfach	nein
Blumenweg				mittel	nein
Blütenweg				mittel	nein
Bobinethöfe				mittel	nein
Böhmerstraße				mittel	ja
Bohnenberg				mittel	nein
Bollwerkstraße				mittel	ja
Bonhoefferstraße				mittel	nein
Bonifatiusstraße				mittel	nein
Bonner Straße	3	29		einfach	nein
Bonner Straße	32			mittel	nein
Bonner Straße	33	34		einfach	nein
Bonner Straße	34a	34b		mittel	nein
Bonner Straße	35			einfach	nein
Bonner Straße	35a			mittel	nein
Bonner Straße	36	63		einfach	nein
Bonner Straße	64			mittel	nein
Bonner Straße	65	67		einfach	nein
Bonner Straße	67a			mittel	nein
Bonner Straße	69	80		einfach	nein
Bornwasserstraße				mittel	nein
Borngasse				mittel	nein
Borweg				mittel	nein
Brahmsstraße				mittel	ja
Breitenbachstraße				einfach	nein
Breitenweg				mittel	nein
Brentanostraße				einfach	nein
Breslauer Straße				gut	nein
Brettenbach				mittel	nein
Brotstraße				mittel	ja
Brubacher Hof				mittel	nein
Brubacher Weg				mittel	nein
Bruchhausenstraße				mittel	ja
Brückenstraße				mittel	ja
Brühlstraße				mittel	nein
Brunnenstraße				mittel	nein
Buchenweg				mittel	nein
Buntspechtweg				mittel	nein
Burgmühlenstraße				mittel	nein
Burgstraße				mittel	nein
Burgunder Straße				mittel	nein
Büschweg				mittel	nein
Busental				mittel	nein
Caspar-Olevian-Straße				mittel	nein

Straße	Hausnummern		UG	Wohnlage	Zentralität
	von	bis			
Castelforte-Straße				mittel	nein
Castelnauplatz				mittel	nein
Charles-Mannay-Straße				mittel	nein
Charlottenstraße				gut	nein
Christian-Eberle-Straße				gut	nein
Christ-König-Platz				einfach	nein
Christophstraße				mittel	ja
Clara-Viebig-Straße				mittel	nein
Cläre-Prem-Straße				mittel	nein
Clemens-Wenzeslaus-Straße				mittel	nein
Cusanusstraße				mittel	nein
Dagobertstraße				mittel	nein
Dammstraße				mittel	nein
Dampfschiffstraße				mittel	ja
Danystraße				mittel	ja
Dasbachstraße				einfach	nein
Dauner Straße				einfach	nein
De-Nys-Straße				gut	nein
Deutschherrenstraße				mittel	ja
Deworastraße				mittel	ja
Diedenhofener Straße				einfach	nein
Dietrich-Flade-Straße				gut	nein
Dietrichstraße				mittel	ja
Domäne Avelsbach				mittel	nein
Domänenstraße				mittel	nein
Domfreihof				mittel	ja
Dominikanerstraße				mittel	ja
Donaustraße				einfach	nein
Dr.-Altmann-Straße				einfach	nein
Dr.-Piro-Straße				mittel	nein
Dronkestraße				mittel	nein
Drosselweg				einfach	nein
Druckenmüllerstraße				gut	nein
Duisburger Hof				mittel	nein
Dürerstraße				mittel	nein
Eberhardstraße				gut	ja
Echternacher Straße				mittel	nein
Edith-Stein-Straße				gut	nein
Eduard-Becking-Straße				einfach	nein
Eduard-Schieffer-Straße				gut	nein
Egbertstraße				gut	nein
Ehranger Straße				einfach	nein
Eichendorffstraße				mittel	nein
Eichenweg				mittel	nein
Eifelstraße				einfach	nein

Straße	Hausnummern		UG	Wohnlage	Zentralität
	von	bis			
Einsteinstraße				mittel	nein
Eisenbahnstraße	1	28a		mittel	nein
Eisenbahnstraße	29			einfach	nein
Eisenbahnstraße	30	34		mittel	nein
Eisvogelweg				mittel	nein
Eitelsbacher Straße				mittel	nein
Eligiusstraße				mittel	nein
Else-Fichter-Straße				einfach	nein
Eltzstraße				mittel	nein
Engelborn				mittel	nein
Engelstraße				mittel	ja
Erlemannstraße				einfach	nein
Erlenhof				mittel	nein
Erzbischof-Heinrich-Straße				gut	nein
Eschenweg				mittel	nein
Estricher Hof				mittel	nein
Estricher Weg				mittel	nein
Euchariusstraße				mittel	nein
Eugenstraße				mittel	nein
Eulenstraße				mittel	nein
Eurener Straße	1	80		einfach	nein
Eurener Straße	81			mittel	nein
Eurener Straße	82	90		einfach	nein
Eurener Straße	92	212		mittel	nein
Fahrstraße				mittel	ja
Fandelborn				mittel	nein
Feldstraße				mittel	ja
Ferdinand-Tietz-Straße				gut	nein
Feyener Weg				mittel	nein
Fichtenweg				mittel	nein
Filscher Haus				mittel	nein
Filscher Straße				mittel	nein
Filscher Wäldchen				mittel	nein
Finkenweg				einfach	nein
Fischweg				mittel	nein
Flachenfeld				mittel	nein
Flanderstraße				mittel	ja
Fleischstraße				mittel	ja
Flinsbachstraße				gut	nein
Florastraße				mittel	nein
Fort Worth-Platz				mittel	nein
Fortunatusstraße				mittel	nein
Frankenstraße				mittel	nein
Franz-Altenhofen-Straße				mittel	nein
Franz-Buß-Straße	1	12		mittel	nein



Straße	Hausnummern		UG	Wohnlage	Zentralität
	von	bis			
Franz-Buß-Straße	14	58		gut	nein
Franzenheimer Straße				mittel	nein
Franz-Georg-Straße				einfach	nein
Franziskusstraße				einfach	nein
Franz-Ludwig-Straße				mittel	ja
Franz-Rupp-Straße				mittel	nein
Frauenstraße				mittel	ja
Freiherr-vom-Stein-Straße				mittel	nein
Friedensstraße				mittel	nein
Friedhofstraße				einfach	nein
Friedlandstraße				einfach	nein
Friedrich-Ebert-Allee				mittel	ja
Friedrich-Wilhelm-Straße				gut	ja
Fritz-Quant-Straße	1			mittel	nein
Fritz-Quant-Straße	2	80		gut	nein
Fritz-von-Wille-Straße				gut	nein
Fröbelstraße				mittel	nein
Fröhlicherstraße				einfach	nein
Gallstraße				mittel	nein
Gambrinusstraße				gut	nein
Gangolfstraße				mittel	ja
Gartenfeldstraße	21	25a		gut	nein
Gartenfeldstraße	3	20		mittel	ja
Gartenstraße				einfach	nein
Gärtnerstraße				mittel	ja
Gelleberg				gut	nein
Genovevastraße				mittel	nein
Georg-Christoph-Neller-Straße				gut	nein
Georg-Schäffer-Straße				gut	nein
Georg-Schmitt-Platz				mittel	ja
Georgstraße				mittel	nein
Gerberstraße				mittel	ja
Gerd-Schaeidt-Straße				gut	nein
Germanstraße				mittel	ja
Gertrud-Schloss-Straße				gut	nein
Gervasiusstraße				mittel	ja
Geschwister-Scholl-Straße				gut	nein
Gilbertstraße	1	80		gut	ja
Gilbertstraße	82			mittel	ja
Glockengießerstraße				mittel	ja
Glockenstraße				mittel	ja
Gloucester-Straße				gut	nein
Gneisenaustraße				einfach	nein
Göbenstraße				mittel	ja
Goethestraße				mittel	nein

Straße	Hausnummern		UG	Wohnlage	Zentralität
	von	bis			
Golostraße				mittel	nein
Görresstraße				mittel	nein
Gotenstraße				mittel	nein
Gottbillstraße	15	46		mittel	nein
Gottbillstraße	4	14		einfach	nein
Grabenstraße				mittel	ja
Graf-Reginar-Straße				gut	nein
Granastraße				einfach	nein
Gratianstraße				mittel	nein
Graugasse				mittel	ja
Gregor-von-Pfalzel-Straße				mittel	nein
Greiffenklaustraße				mittel	nein
Greilerstraße				mittel	nein
Grimmstraße				mittel	nein
Große Eulenpfütz				mittel	ja
Grothstraße				mittel	nein
Gruberweg				einfach	nein
Gustave-Eiffel-Straße				mittel	nein
Gustav-Heinemann-Straße	1	101		mittel	nein
Gustav-Heinemann-Straße	111	112		gut	nein
Gutenbergstraße				mittel	nein
Güterstraße	1	43		gut	nein
Güterstraße	47	115		mittel	nein
Hafenstraße	1	5		einfach	nein
Hafenstraße	14	38		mittel	nein
Hafenstraße	41			einfach	nein
Händelstraße				mittel	nein
Hanns-Martin-Schleyer-Straße				einfach	nein
Hans-Adamy-Straße				mittel	nein
Hans-Böckler-Allee				gut	nein
Hans-Bohr-Straße				einfach	nein
Hans-Eiden-Platz				einfach	nein
Hans-Ferring-Straße				einfach	nein
Hans-König-Straße				gut	nein
Hauptmarkt				mittel	ja
Hawstraße				mittel	nein
Heidenberg				mittel	nein
Heiligkreuzer Straße	1	17a		mittel	nein
Heiligkreuzer Straße	18	58	G	gut	nein
Heiligkreuzer Straße	19	27	U	mittel	nein
Heinestraße				einfach	nein
Heinrich-Brauns-Straße				gut	nein
Heinrich-Kemper-Straße				gut	nein
Heinrich-Lübke-Straße				gut	nein
Heinrich-Raskin-Straße				gut	nein

Straße	Hausnummern		UG	Wohnlage	Zentralität
	von	bis			
Heinrich-Rumschöttel-Straße				mittel	nein
Heinrich-Weitz-Straße				gut	nein
Helenenstraße				gut	nein
Henneystraße				einfach	nein
Hermeskeiler Straße				mittel	nein
Hermesstraße				gut	nein
Herresthal				mittel	nein
Herresthaller Straße				mittel	nein
Herrmannstraße				mittel	nein
Herzogenbuscher Straße				mittel	nein
Hettnerstraße				gut	nein
Hieronymus-Jaegen-Straße				mittel	ja
Hillinstraße				mittel	nein
Hindenburgstraße				mittel	ja
Hinter dem Dom				mittel	ja
Hinter dem Zollamt				mittel	ja
Hinter der Burg				mittel	nein
Hinter Schlax				mittel	nein
Hintere Heide				mittel	nein
Hinterm Tor				einfach	nein
Hirschkäferweg				mittel	nein
Hochstraße				mittel	nein
Hochwaldstraße				mittel	nein
Hockweilerstraße				mittel	nein
Hofberg				gut	nein
Hofweg	3	7		mittel	nein
Hofweg	8			einfach	nein
Hofweg	9	12		mittel	nein
Hohensteinstraße				einfach	nein
Hohenzollernstraße	1			mittel	ja
Hohenzollernstraße	3	37	U	mittel	nein
Hohenzollernstraße	2	42	G	gut	ja
Hohlstraße				mittel	nein
Holbeinstraße				einfach	nein
Holunderweg				mittel	nein
Hommerstraße				gut	ja
Hontheimstraße				mittel	nein
Hornstraße				einfach	nein
Hosenstraße				mittel	ja
Hubert-Neuerburg-Straße				mittel	nein
Hülterweg				mittel	nein
Humboldtstraße				mittel	nein
Hunsrückstraße				mittel	nein
Husarengäßchen				mittel	nein
Im Adel				mittel	nein

Straße	Hausnummern		UG	Wohnlage	Zentralität
	von	bis			
Im Alten Garten				mittel	nein
Im Avelertal	1	75		einfach	nein
Im Avelertal	76	80	G	mittel	nein
Im Avelertal	77	81	U	einfach	nein
Im Avelertal	82	161		mittel	nein
Im Bautel				mittel	nein
Im Biest				mittel	nein
Im Bungert				mittel	nein
Im Dechantsgarten				mittel	nein
Im Dreier				mittel	nein
Im Eulengarten				mittel	nein
Im Falschen Biewertal				mittel	nein
Im Flürchen				mittel	nein
Im Freschfeld				gut	nein
Im Gärtchen				mittel	nein
Im Geimersfeld				mittel	nein
Im Geisberg				mittel	nein
Im Griffenborn				mittel	nein
Im Großen Garten				mittel	nein
Im Hofacker				mittel	nein
Im Hofbungert				mittel	nein
Im Holzgarten				mittel	nein
Im Hopfengarten				gut	nein
Im Hospitalsfeld				mittel	nein
Im Karrenbachtal				einfach	nein
Im Kirschengarten				mittel	nein
Im Linkenbachtal				einfach	nein
Im Litzelholz				einfach	nein
Im Maierhald				mittel	nein
Im Naus				mittel	nein
Im Nonnenfeld				mittel	nein
Im Paulinsgarten				mittel	nein
Im Pflanzgarten				mittel	nein
Im Pi-Park				mittel	nein
Im Pleil				mittel	nein
Im Reutersfeld				mittel	nein
Im Reutersweg				mittel	nein
Im Sabel				mittel	nein
Im Sarkberg				mittel	nein
Im Schammat				mittel	nein
Im Schankenbungert				einfach	nein
Im Siebenborn				mittel	nein
Im Sonnenschein				mittel	ja
Im Speyer	3			einfach	nein
Im Speyer	4			mittel	nein

Straße	Hausnummern		UG	Wohnlage	Zentralität
	von	bis			
Im Speyer	5	15		einfach	nein
Im Spieß				mittel	nein
Im Spilles				mittel	nein
Im Tiergarten				mittel	nein
Im Treff				gut	nein
Im Vogelsberg				mittel	nein
Im Waldtal				mittel	nein
Im Wangertsfeld				mittel	nein
Im Wiesengrund				mittel	nein
Im Wolfsgalgen				mittel	nein
In den Moselauen				einfach	nein
In den Särken				mittel	nein
In der Acht				mittel	nein
In der Hiel				mittel	nein
In der Olk				mittel	ja
In der Pforte				gut	nein
In der Reichsabtei				mittel	ja
In der Schard				mittel	nein
In der Trift				mittel	nein
Irminenfreihof				mittel	ja
Irscher Berg				mittel	nein
Irscher Straße				mittel	nein
Jägerstraße				einfach	nein
Jahnstraße	1	7	U	einfach	nein
Jahnstraße	2	8	G	mittel	nein
Jahnstraße	9	74		einfach	nein
Jakob-Kneip-Straße				mittel	nein
Jakob-Schwarzkopf-Straße				gut	nein
Jakobsspitälchen				mittel	ja
Jakobstraße				mittel	ja
Januarus-Zick-Straße				gut	nein
Jenny-Marx-Straße				gut	nein
Jesuitenstraße				mittel	ja
Johann-Eck-Straße				gut	nein
Johann-Enen-Straße				gut	nein
Johannes-Kersch-Straße				mittel	nein
Johannes-Zenz-Straße				mittel	nein
Johannisstraße				mittel	ja
Johanniterufer				mittel	ja
Johann-Philipp-Reis-Straße				mittel	nein
Johann-Philipp-Straße				mittel	ja
Johann-von-Metzenhausen-Straße				mittel	nein
Johann-Wagner-Straße				mittel	nein
Josef-Harnisch-Straße				gut	nein
Josef-Matthäus-Velter-Straße				mittel	nein

Straße	Hausnummern		UG	Wohnlage	Zentralität
	von	bis			
Joseph-Haydn-Straße				mittel	nein
Jüdemerstraße				mittel	ja
Judengasse				mittel	ja
Juffernberg				mittel	nein
Justizstraße				mittel	ja
Kaiser-Augustus-Straße				mittel	nein
Kaiserstraße				mittel	ja
Kalenfelsstraße				mittel	ja
Kantstraße				mittel	nein
Kanzelstraße				mittel	nein
Kapellenstraße				mittel	nein
Kapuzinergasse				mittel	ja
Karelstraße				mittel	nein
Karl-Benz-Straße				einfach	nein
Karl-Berg-Straße				einfach	nein
Karl-Carstens-Straße	13	25	U	mittel	nein
Karl-Carstens-Straße	8	26	G	gut	nein
Karl-Grün-Straße				mittel	nein
Karl-Marx-Straße				mittel	ja
Karlsweg				gut	nein
Karolingerstraße				mittel	nein
Karthäuser Hof				mittel	nein
Karthäuser Straße				mittel	ja
Kaseler Weg				mittel	nein
Katharinenufer				mittel	ja
Katherweg				mittel	nein
Kenner Wasserwerk				mittel	nein
Kenner Weg				mittel	nein
Kentenichstraße				mittel	nein
Kernscheider Höhenweg				mittel	nein
Kestenberg				mittel	nein
Kestenweg				einfach	nein
Kettelerstraße				mittel	nein
Kettenstraße				mittel	nein
Keuneweg				mittel	nein
Kiefernweg				mittel	nein
Kirchenbungert				mittel	nein
Kirchenflürchen				mittel	nein
Kirchenstraße				mittel	nein
Kirchplatz				mittel	nein
Kirschengrabenstraße				einfach	nein
Klausenerstraße				mittel	nein
Klaus-Kordel-Straße				gut	nein
Klaus-Lohmann-Straße				gut	nein
Kleeburger Weg	100	104		gut	nein

Straße	Hausnummern		UG	Wohnlage	Zentralität
	von	bis			
Kleeburger Weg	2	36		mittel	nein
Kleiberweg				mittel	nein
Kleine Eulenpfütz				mittel	ja
Kleiststraße				mittel	nein
Klemensstraße				mittel	nein
Kloschinskystraße				mittel	ja
Klosterstraße				mittel	nein
Kobenbach				mittel	nein
Koblenzer Straße				mittel	nein
Kobusweg				mittel	nein
Kochstraße				mittel	ja
Kockelsberg				mittel	nein
Kockelsberger Weg				mittel	nein
Kohlenstraße	100			mittel	nein
Kohlenstraße	51	57		mittel	nein
Kohlenstraße	60	64		gut	nein
Kölner Straße				einfach	nein
Kolonnenweg				einfach	nein
Konstantinplatz				mittel	ja
Konstantinstraße				mittel	ja
Konzer Straße				mittel	nein
Kordelstraße				mittel	nein
Korlinger Weg				mittel	nein
Kornmarkt				mittel	ja
Korumstraße				mittel	nein
Krahenstraße				mittel	ja
Krahnufer				mittel	ja
Krausstraße				gut	ja
Kreuzflur				gut	nein
Kreuzweg	1	16		gut	nein
Kreuzweg	50			einfach	nein
Kronprinzenstraße				gut	nein
Kuhnenstraße				mittel	ja
Kuno-Stapel-Straße				gut	nein
Kürenzer Straße				mittel	ja
Kurfürstenstraße				gut	nein
Kutzbachstraße				mittel	ja
Kyllstraße				einfach	nein
Kyrianderstraße				mittel	nein
Laacher Weg				einfach	nein
Lahnstraße				mittel	nein
Lamartinestraße				mittel	nein
Lambertistraße				einfach	nein
Langflur				gut	nein
Langohrweg				mittel	nein

Straße	Hausnummern		UG	Wohnlage	Zentralität
	von	bis			
Langstraße				mittel	ja
Langwies				mittel	nein
Lärchenweg				mittel	nein
Lasinskystraße				mittel	nein
Latomusstraße				mittel	nein
Laurentius-Zeller-Straße				gut	nein
Lavenstraße				gut	ja
Layweg				einfach	nein
Leanderstraße				mittel	nein
Lenus-Mars-Straße				mittel	nein
Leoplatz				mittel	ja
Leostraße				mittel	ja
Lessingstraße				mittel	nein
Levelingstraße				einfach	nein
Liebfrauenstraße				mittel	ja
Lindenplatz				einfach	nein
Lindenstraße				mittel	ja
Lindscheidstraße				mittel	nein
Lintzstraße				mittel	nein
Loebstraße				einfach	nein
Löllberg				mittel	nein
Longkampstraße				mittel	nein
Lorenz-Kellner-Straße				mittel	ja
Lothringer Straße				gut	nein
Louis-Pasteur-Straße				mittel	nein
Löwenbrückener Straße				mittel	ja
Ludolfstraße				mittel	nein
Ludwig-Erhard-Ring	1	5		mittel	nein
Ludwig-Erhard-Ring	6			gut	nein
Ludwig-Erhard-Ring	7			mittel	nein
Ludwig-Erhard-Ring	8	78		gut	nein
Ludwig-Simon-Straße				gut	nein
Ludwig-Steinbach-Straße				mittel	nein
Ludwig-Uhland-Straße				mittel	nein
Ludwig-Weinspach-Weg				gut	nein
Luxemburger Straße				einfach	nein
Luzienstraße				mittel	nein
Maarstraße				mittel	ja
Magnerichstraße				mittel	nein
Mainstraße				mittel	nein
Maler-Heß-Straße				gut	nein
Margaretengäßchen				mittel	ja
Mariahof (Gut)				mittel	nein
Marienfeldstraße				einfach	nein
Marienzholzstraße				mittel	nein



Straße	Hausnummern		UG	Wohnlage	Zentralität
	von	bis			
Marienstraße				mittel	nein
Markusberg				mittel	nein
Markusstraße				einfach	nein
Maronenhain				gut	nein
Martha-Brach-Straße				mittel	nein
Martinerfeld				einfach	nein
Martin-Grundheber-Straße				mittel	nein
Martin-Luther-Platz				mittel	ja
Martin-Schunck-Straße				gut	nein
Martinstraße				mittel	nein
Martinsufer				mittel	ja
Maternusstraße				mittel	nein
Mattener Straße				mittel	nein
Matthiasstraße				mittel	nein
Matthias-Wehr-Straße				gut	nein
Mäusheckerweg	1	5		einfach	nein
Mäusheckerweg	11			mittel	nein
Mäusheckerweg	20			einfach	nein
Mäusheckerweg	22	50		mittel	nein
Max-Brandts-Straße				mittel	ja
Maximineracht	1	25		mittel	nein
Maximineracht	34	42		gut	nein
Maximinstraße				mittel	ja
Max-Planck-Straße				gut	nein
Mechtelstraße				mittel	nein
Medardstraße	2			mittel	nein
Medardstraße	4			einfach	nein
Medardstraße	5	64		mittel	nein
Medardstraße	64a	64b		einfach	nein
Medardstraße	65	75		mittel	nein
Medardstraße	76	88	G	einfach	nein
Medardstraße	77	87	U	mittel	nein
Medardstraße	89	162		mittel	nein
Meierstraße				mittel	nein
Meilenstraße				mittel	nein
Meisenweg				einfach	nein
Memelstraße				gut	nein
Merianstraße				mittel	ja
Merowingerstraße				mittel	nein
Mertesdorfer Straße				mittel	nein
Mertheswies				mittel	nein
Merziger Straße				mittel	nein
Metternichstraße	1	48		einfach	nein
Metternichstraße	50			mittel	nein
Metternichstraße	52			einfach	nein

Straße	Hausnummern		UG	Wohnlage	Zentralität
	von	bis			
Metzelstraße				mittel	ja
Metzer Allee				gut	nein
Milostraße				mittel	nein
Mittelplatz				einfach	nein
Mittelweg				mittel	nein
Mohrenkopfstraße	1	7	U	mittel	nein
Mohrenkopfstraße	4	6	G	einfach	nein
Mohrs Gässchen				mittel	ja
Moltkestraße				mittel	ja
Monaiser Straße				einfach	nein
Montanstraße				mittel	nein
Montessoriweg				gut	nein
Morgenweg				mittel	nein
Mörikestraße				mittel	nein
Mosaikstraße				einfach	nein
Moselstraße				mittel	ja
Mozartstraße				mittel	nein
Mühlenstraße				mittel	nein
Mühlenweg				mittel	nein
Münzstraße				mittel	nein
Mustorstraße				mittel	ja
Mutsuko-Ayano-Straße				gut	nein
Nachtigallenweg				mittel	nein
Nagelstraße				mittel	ja
Nalbachstraße				mittel	ja
Nellstraße				mittel	nein
Neuengarten				mittel	nein
Neustraße				mittel	ja
Neuwiese				mittel	nein
Nicetiusstraße				mittel	nein
Niederkircher Straße				einfach	nein
Niederstraße				einfach	nein
Nikolaus-Koch-Platz				mittel	ja
Nikolaus-Leis-Straße				mittel	ja
Nikolaus-Mommer-Straße				gut	nein
Nikolausstraße				gut	ja
Nikolaus-Theis-Straße				mittel	nein
Nordallee				mittel	ja
Normannenstraße				mittel	nein
Novalisstraße				mittel	nein
Numerianstraße				mittel	nein
Ober Kleeburg				mittel	nein
Oberkirch				mittel	nein
Oberstraße				einfach	nein
Oerenstraße				mittel	ja

Straße	Hausnummern		UG	Wohnlage	Zentralität
	von	bis			
Ohmstraße				einfach	nein
Olbeschhof				gut	nein
Olewiger Straße				gut	nein
Orendelstraße				gut	nein
Orli-Torgau-Straße				mittel	nein
Osbüsch				mittel	nein
Ostallee				mittel	ja
Ostkai				einfach	nein
Ostproußenstraße				gut	nein
Oswald-von-Nell-Breuning-Allee	1	3		gut	nein
Oswald-von-Nell-Breuning-Allee	21			mittel	nein
Oswald-von-Nell-Breuning-Allee	53	55		mittel	nein
Otto-Brenner-Straße				einfach	nein
Ottostraße				mittel	nein
Pacelliufer				einfach	nein
Palaststraße				mittel	ja
Palliener Straße				mittel	nein
Palmatusstraße				mittel	ja
Park Nells Ländchen				einfach	nein
Parkstraße	1	17	U	mittel	nein
Parkstraße	2	30	G	einfach	nein
Pastor-Hausmann-Straße				mittel	nein
Pater-Loskyll-Weg				einfach	nein
Paulinstraße				mittel	ja
Paul-Schneider-Straße				mittel	nein
Paul-Trappen-Straße				mittel	nein
Paulusplatz				mittel	ja
Pellinger Straße				mittel	nein
Pestalozzistraße				mittel	nein
Peter-Friedhofen-Straße				mittel	ja
Peter-Jacobs-Straße				gut	nein
Peter-Joseph-Lenné-Straße				gut	nein
Peter-Klößner-Straße				mittel	nein
Peter-Lambert-Straße				mittel	ja
Peter-Scholzen-Straße	1	28		gut	nein
Peter-Scholzen-Straße	29	71		mittel	nein
Peter-Scholzen-Straße	72			gut	nein
Peter-Scholzen-Straße	88	90		mittel	nein
Peter-Molz-Straße				mittel	nein
Peter-Schroeder-Straße				einfach	nein
Peter-Schütz-Platz				mittel	nein
Peter-Thomas-Straße				gut	nein
Peter-Wagner-Straße				mittel	nein
Peter-Wust-Straße				gut	nein
Petrusstraße				mittel	ja

Straße	Hausnummern		UG	Wohnlage	Zentralität
	von	bis			
Pfalzeler Straße				mittel	nein
Pfalzgrafenstraße				mittel	nein
Pferdemarkt				mittel	ja
Pfützenstraße				mittel	ja
Philipp-Loosen-Straße				gut	nein
Philosophenweg				mittel	nein
Pluwiger Straße				mittel	nein
Pommernstraße				gut	nein
Porta-Nigra-Platz				mittel	ja
Predigerstraße				mittel	ja
Propstei				mittel	nein
Prümer Straße				einfach	nein
Pula-Straße				gut	nein
Quinter Straße	1	94		mittel	nein
Quinter Straße	97	115		einfach	nein
Raiffeisenstraße				mittel	nein
Rambouxstraße				einfach	nein
Ramsteiner Weg				einfach	nein
Reckingstraße	10	20		gut	nein
Reckingstraße	4	6		mittel	nein
Reichenspergerstraße				mittel	nein
Reichertsberg				einfach	nein
Rembrandtstraße				mittel	nein
Remigiusstraße				mittel	ja
Residenzstraße				mittel	nein
Retzgrubenweg				mittel	nein
Reulandstraße				mittel	nein
Reuterstraße				mittel	nein
Reverchonweg				mittel	nein
Rheinstraße				mittel	nein
Rindertanzstraße				mittel	ja
Ringstraße				mittel	nein
Riverisstraße				einfach	nein
Robert-Schuman-Allee	2	31		mittel	nein
Robert-Schuman-Allee	61	83		gut	nein
Rodestraße				mittel	nein
Römerstraße				mittel	nein
Röntgenstraße				mittel	nein
Roonstraße				mittel	ja
Röschen-Görgen-Straße				mittel	nein
Rosenstraße				mittel	nein
Rotbachstraße	1	25	U	mittel	nein
Rotbachstraße	2	24	G	gut	nein
Rotbachstraße	26	86		gut	nein
Rothildisstraße				mittel	nein

Straße	Hausnummern		UG	Wohnlage	Zentralität
	von	bis			
Rottenfeldstraße	1	13		mittel	nein
Rottenfeldstraße	14	18		einfach	nein
Rubenstraße				mittel	nein
Rudi-Schillings-Straße				gut	nein
Rudolf-Diesel-Straße				einfach	nein
Rudolf-Oster-Straße				mittel	nein
Ruwerer Straße				mittel	nein
Ruweremündung				mittel	nein
Saarbrücker Straße				gut	ja
Saarburger Straße				mittel	nein
Saarstraße	1	71	U	mittel	ja
Saarstraße	2	72	G	gut	ja
Saarstraße	73	85	U	mittel	ja
Saarstraße	74	84	G	mittel	nein
Saarstraße	86	153		mittel	nein
Sachsenstraße				gut	nein
Salviastraße				mittel	ja
Sauerwasserweg				mittel	nein
Sauerzapfstraße				mittel	nein
Schalkenbachstraße				mittel	nein
Scheffelstraße				mittel	nein
Schiffen Äcken				einfach	nein
Schiffstraße				einfach	nein
Schillerstraße				mittel	nein
Schinkelstraße				einfach	nein
Schlesienstraße				mittel	nein
Schloß Monaise				einfach	nein
Schloßstraße				mittel	nein
Schmiedestraße				mittel	nein
Schmittsberg				mittel	nein
Schneidershof				mittel	nein
Scholasterei				mittel	nein
Schönbornstraße	1	7		mittel	ja
Schönbornstraße	8	33		mittel	nein
Schöndorfer Straße				mittel	ja
Schubertplatz				mittel	nein
Schulstraße				einfach	nein
Schurzstraße				mittel	nein
Schützenstraße	1	2		mittel	ja
Schützenstraße	35	39		mittel	ja
Schützenstraße	4	34a		gut	nein
Schwab-Straße				gut	nein
Schwarzer Weg				mittel	nein
Schweringstraße	1	32		mittel	nein
Schweringstraße	33			einfach	nein

Straße	Hausnummern		UG	Wohnlage	Zentralität
	von	bis			
Schweringstraße	34			mittel	nein
Schweringstraße	35			einfach	nein
Schweringstraße	36	58		mittel	nein
Seiferstraße				mittel	nein
Seizstraße				mittel	ja
Seniastraße				gut	nein
Servaisstraße				einfach	nein
Sichelstraße				mittel	ja
Sickingenstraße	6			mittel	nein
Sickingenstraße	8	41		gut	nein
Sieh um Dich				mittel	ja
Sievenicher Hof				mittel	nein
Simeonstiftplatz				mittel	ja
Simeonstraße				mittel	ja
Simone-de-Beauvoir-Straße				mittel	nein
Simon-Reichwein-Straße				mittel	nein
Sirckstraße				mittel	nein
Soterstraße				mittel	nein
Speestraße				gut	ja
Spielesplatz				mittel	nein
Spirostraße				einfach	nein
Spitzmühle				gut	nein
St.-Anna-Straße				mittel	nein
St.-Barbara-Ufer				mittel	ja
St.-Helena-Straße				mittel	nein
St.-Jost-Straße				einfach	nein
St.-Martinus-Platz				mittel	nein
St.-Mergener-Straße				mittel	ja
Stauffenbergstraße				gut	nein
Stefan-Andres-Straße				mittel	nein
Stefan-George-Straße				gut	nein
Steilstraße				mittel	nein
Steinbrückstraße				mittel	nein
Steingröverweg				mittel	ja
Steinhausenstraße				mittel	ja
Steinsweg				einfach	nein
Sternstraße				mittel	ja
Stiftstraße				mittel	nein
Stockplatz				mittel	ja
Stockstraße				mittel	ja
Straßburger Allee	1	25e		gut	nein
Straßburger Allee	26			mittel	nein
Straßburger Allee	27	37		gut	nein
Stresemannstraße				mittel	ja
Stuckradweg				mittel	nein

Straße	Hausnummern		UG	Wohnlage	Zentralität
	von	bis			
Südallee	24	59		gut	ja
Südallee	3	23a		mittel	ja
Südblick				mittel	nein
Sudetenstraße				gut	nein
Talstraße				mittel	nein
Tannenweg				mittel	nein
Tarforster Straße				mittel	nein
Taubenbergstraße				mittel	nein
Taubensteinstraße				mittel	nein
Teichstraße				einfach	nein
Teichweg				einfach	nein
Tempelherrenstraße				mittel	nein
Tempelweg				einfach	nein
Templerstraße				mittel	nein
Tessenowstraße				gut	nein
Thebäerstraße				mittel	ja
Theobaldstraße				mittel	ja
Theoderich-Straße				mittel	nein
Theodor-Heuss-Allee				mittel	ja
Thyrusstraße	125	164		einfach	nein
Thyrusstraße	15	123	U	einfach	nein
Thyrusstraße	16	124	G	mittel	nein
Thyrusstraße	2	14		mittel	nein
Tonstraße				einfach	nein
Töpferstraße	3	90		mittel	nein
Töpferstraße	92			einfach	nein
Trebetastraße				mittel	nein
Treinenfeld				mittel	nein
Trevererstraße				gut	nein
Treviris-Passage				mittel	ja
Trierweilerweg				einfach	nein
Trimmelter Hof				mittel	nein
Trimmelter Weg				mittel	nein
Turmstraße				mittel	nein
Über Brücken				einfach	nein
Udostraße				mittel	nein
Universitätsring	10	19		gut	nein
Universitätsring	6	8g		gut	nein
Universitätsring	8h			mittel	nein
Unter dem Dostler				einfach	nein
Unter Kleeburg				mittel	nein
Unter-Gerst-Straße				einfach	nein
Unterm Pulsberg				mittel	nein
Unterm Wolfsberg				gut	nein
Valentinianweg				mittel	nein

Straße	Hausnummern		UG	Wohnlage	Zentralität
	von	bis			
Valeriusstraße				mittel	nein
Verdistraße				mittel	nein
Verteilerring				mittel	nein
Viehmarktplatz				mittel	ja
Viehmarktstraße				mittel	ja
Viktoriastraße				mittel	nein
Vogelsang				mittel	nein
Von-Babenberg-Straße				gut	nein
Von-Bodelschwingh-Straße				gut	nein
Von-Pidoll-Straße				mittel	nein
Vor Plein				mittel	nein
Vordere Heide				mittel	nein
Waldfrieden				mittel	nein
Waldmeisterweg				mittel	nein
Waldstraße				mittel	nein
Wallenbachstraße				einfach	nein
Wallstraße				mittel	ja
Walramsneustraße				mittel	ja
Walter-Hauth-Straße				mittel	nein
Wampachstraße				mittel	nein
Wasserbilliger Straße				mittel	nein
Wasserweg	1			mittel	ja
Wasserweg	16			einfach	nein
Wasserweg	2			einfach	nein
Wasserweg	5	15		mittel	ja
Weberbach				mittel	ja
Wechselstraße				mittel	ja
Weiberborn				mittel	nein
Weidegasse				gut	ja
Weierstraße				mittel	nein
Weimarer Allee				mittel	ja
Weißhaus				mittel	nein
Wendelinusstraße				mittel	nein
Wenzelbachstraße				mittel	nein
Werdlingstraße				gut	nein
Werner-Becker-Straße	20	70		einfach	nein
Werner-Becker-Straße	4	10		gut	nein
Werner-Siemens-Straße				einfach	nein
Wilhelm-Deuser-Straße				mittel	nein
Wilhelm-Jackson-Straße				einfach	nein
Wilhelm-Leuschner-Straße				mittel	ja
Wilhelm-Rautenstrauch-Straße				mittel	ja
Willy-Brandt-Platz				mittel	ja
Wilmowskystraße				gut	nein
Windmühlenstraße				mittel	ja



Straße	Hausnummern		UG	Wohnlage	Zentralität
	von	bis			
Windstraße				mittel	ja
Wisportstraße				gut	nein
Wittlicher Straße				mittel	nein
Wolfsgasse	1	7	U	einfach	nein
Wolfsgasse	13	22		einfach	nein
Wolfsgasse	2	10	G	mittel	nein
Wolkerstraße				mittel	nein
Wytttenbachstraße				gut	ja
Zellstraße				gut	ja
Zentenbüsch				mittel	nein
Zeughausstraße				mittel	ja
Zewener Straße				mittel	nein
Ziegelstraße				mittel	nein
Zimmerstraße				mittel	ja
Zuckerbergstraße				mittel	ja
Zum Domherrenwald				mittel	nein
Zum Ehranger Wald				mittel	nein
Zum Hellberg				mittel	nein
Zum Höchst				mittel	nein
Zum Löschert				mittel	nein
Zum Pfahlweiher				mittel	nein
Zum Römersprudel	1	51		mittel	nein
Zum Römersprudel	52	167		gut	nein
Zum Sarkbrunnen				mittel	nein
Zum Schellberg				mittel	nein
Zum Schloßpark				mittel	nein
Zum Schombert				mittel	nein
Zum Trauf				mittel	nein
Zum Wingertsberg				mittel	nein
Zur alten Eiche				gut	nein
Zur Mühle				mittel	nein
Zur Ruwerer Felsenmühle				mittel	nein
Zur Stadtmauer				einfach	nein
Zur Wallmauer				mittel	nein
Zurlaubener Ufer				mittel	ja
Zurmaiener Straße	173	178		einfach	nein
Zurmaiener Straße	152	170		mittel	nein
Zurmaiener Straße	3	151		mittel	ja
Zwergfelderstraße				mittel	nein

# Impressum

## Herausgeberin

Stadtverwaltung Trier  
Amt für Soziales und Wohnen  
Am Augustinerhof, 54290 Trier  
[www.trier.de/mietspiegel](http://www.trier.de/mietspiegel)

## Bildnachweis

[wsf-f/stock.adobe.com](https://www.adobe.com/stock/)